



Unser Bier

2007 JAHRESBERICHT

1. JANUAR BIS 31. DEZEMBER 2007

KONTINUIERLICHES WACHSTUM

Gerry Wuschech, Gründer von Wädi-Bräu, hat uns einen wichtigen Tipp mit auf den Weg gegeben: Wir sollen kurzfristige Höhenflüge meiden und auf ein kontinuierliches, stabil untermauertes Wachstum setzen. Unsere Entwicklung in den letzten zehn Jahren zeigt, dass wir diesen Rat befolgt haben. Dennoch würden wir gerne von jenen Grossanlässen, die in Basel stattfinden, profitieren können. Wir machen aber die Erfahrung: Ob Stadtfest oder sonst ein Grossanlass, das Bier ist vorgeschrieben, immer ausserkantonal und meist international. Besonders ärgerlich ist der «Ausverkauf der Heimat» während der EM 08. Wir werden uns bemühen, präsent zu sein.

SCHÖNE ZAHLEN

Zu den bestehenden guten Absatzkanälen wie Coop und die regionalen Getränkehändler ist letztes Jahr auch Volg mit Läden in Liestal und Therwil dazu gestossen. Einen schönen Absatz verspricht zudem das hochpositionierte vegetarische Fastfood-Restaurant «ti-bits», das sich nach einer intensiven Evaluation für Unser Bier entschieden hat. Diese Entwicklung führte dazu, dass 2007 unsere Brauerei – nach regulärer Abschreibung von fast 150 000 Franken auf Investitionen – einen erfreulichen Gewinn von 92 349 Franken realisieren konnte.

STARK GEFRAGT: ERLEBNIS BIER

Apéros und Brauerlebnisse sind nach wie

vor stark gefragt, vermehrt auch in englischer Sprache. Letztes Jahr fanden insgesamt 131 Veranstaltungen statt. Obwohl arbeitsaufwändig, nutzen wir dieses kundenbindende Instrument gerne.

WEITERE ANLÄSSE

Die Jubiläums-Muba 2007 (die Muba-Sonderschau «Heimbierbrauen» führte 1997 zur Gründung unserer Brauerei) kam mit dem täglichen Schaubrauen sehr gut an. Das Fest von Ende Oktober hingegen wurde Opfer des ausserordentlich kalten Wetters.

AKTIONARIAT WÄCHST

Die Zahl unserer Aktionärinnen und Aktionäre steigt stetig. Zur Zeit der letzten Generalversammlung hatten wir 4004 Aktionäre, heute sind es 4367, gegen 200 Personen sind auf der Warteliste. Interessant: Es findet auch ein inneres Wachstum statt, indem Eltern ihren Kindern Aktien übertragen.

ENGAGIERTE BELEGSCHAFT

2007 war die Belegschaft mit Geschäftsführer Daniel Zangger, Braumeister Udo Remagen, Brauer Jan Czerny, Lehrling Lucien Melzl, Wirtin Marie-Line Schaeffer und Yolande Guillaume stabil. Einzig Edith Jeger verliess uns aus familiären Gründen per Ende September. Ihre Nachfolgerin in der Administration heisst Claudia Gugler. Wir danken unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für den grossen Einsatz, den sie auch in hektischen Zeiten geleistet haben.

STABILER VERWALTUNGSRAT

Der Verwaltungsrat setzt sich weiterhin aus Istvan Akos, Claude Kuhn, Beat Sidler, Hans-Ulrich Stauffer und Urs Ullrich zusammen. Er traf sich an zwölf zwei- bis dreistündigen Sitzungen und an einem Wochenende zu einer Retraite. Für ihre Arbeit bezogen die Verwaltungsräte 4000 Franken Honorar und 1000 Franken Spesen.

NEUER STANDORT BESTIMMT

Das Gesuch um eine Baubewilligung auf dem Gundeldinger Feld wurde vom Baudepartement mit Hinweis auf den Wohnanteil abgelehnt. Dank Unterstützung aus allen politischen Lagern hat der Regierungsrat Basel-Stadt letzten Herbst beschlossen, auf den Wohnanteil auf dem Gundeldinger Feld zugunsten der Brauerei Unser Bier zu verzichten. Nachdem nun das Haupthindernis aus dem Weg geräumt ist, werden mit den zuständigen Ämtern die offenen Fragen geklärt. Vorgesehen ist, dass die erweiterte Anlage im Frühjahr 2010 in Betrieb genommen wird. Unser Bier wird grössere Kapazitäten dank mehr Gär- und Lagertanks haben, effiziente Arbeitsabläufe, bessere Zugänglichkeit für An- und Auslieferung, eigene Wasch-, Abfüll- und Etikettieranlage, kleinere Chargen mit just-in-time-Abfüllung, Raum für grössere Gesellschaften und alles Bier von hier. Der Verwaltungsrat wird (voraussichtlich im Herbst) an einer ao. Generalversammlung das Projekt vorstellen und eine Kapitalerhöhung beantragen.



BILANZ

AKTIVEN	2007	2006
UMLAUFVERMÖGEN		
Flüssige Mittel	615 821	643 229
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	355 966	266 982
Übrige Forderungen	10 694	1 705
Delkredere	-5 000	-1 000
Bestand eigene Aktien	8 400	3 315
Warenvorräte	222 000	196 300
Aktive Rechnungsabgrenzung	25 248	7 681
TOTAL UMLAUFVERMÖGEN	1 233 129	1 118 213
ANLAGEVERMÖGEN		
Brau- und Abfüllanlagen	381 463	359 230
Maschinen, Mobiliar, EDV	72 300	81 140
Investitionsdarlehen Restaurants	22 855	30 185
Umbau Laufenstrasse	41 250	82 500
Neues Domizil	9 628	-
TOTAL ANLAGEVERMÖGEN	527 496	553 055
BILANZSUMME AKTIVEN	1 760 625	1 671 268

PASSIVEN	2007	2006
FREMDKAPITAL		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	83 053	132 337
Übrige Verbindlichkeiten	55 681	19 324
Transitorische Passiven	66 188	67 352
Rückstellung Whisky 12 Jahre	8 500	8 500
Rückstellung auf Finanzguthaben	11 100	-
TOTAL FREMDKAPITAL	224 522	227 514
EIGENKAPITAL		
Aktienkapital	1 000 000	1 000 000
Allgemeine Reserve (Agio)	753 285	758 370
Reserven für eigene Aktien	8 400	3 315
Vortrag vom Vorjahr	-317 931	-346 7058
Jahreserfolg	92 349	28 773
Bilanzgewinn/Bilanzverlust (-)	-225 582	-317 931
BILANZSUMME PASSIVEN	1 760 625	1 671 268



ERFOLGSRECHNUNG

ERTRAG / AUFWAND	2007	2006
Erlös aus Bierverkauf	1 351 181	1 223 524
Erlöse aus Braustube, Apéros usw.	331 289	330 144
Total Netto-Ertrag	1 682 471	1 553 668
Warenaufwand	663 783	666 099
BRUTTOGEWINN	1 018 688	887 569
Personalaufwand	427 945	420 330
Raumaufwand	100 754	99 063
Unterhalt und Reparaturen	27 663	27 093
Versicherungen, Gebühren	7 437	6 750
Verwaltungsaufwand	48 873	33 268
Werbung, Akquisition, Messen	160 158	136 128
übriger Betriebsaufwand	1 775	8 329
BETRIEBSERGEBNIS 1	244 084	156 008
Abschreibungen	-148 598	-141 533
Rückstellungen	-16 100	-
Periodenfremder Aufwand	-7 900	-
Finanzerfolg	3 569	838
Steuern	-8 171	-7 529
BETRIEBSERGEBNIS 2	66 884	8 383
Ertrag aus Aktienhandel	25 465	20 390
JAHRESERFOLG 2006/2005	92 349	28 773

Anhang	2007	2006
GARANTIEVERPFLICHTUNGEN		
zugunsten Vermieter	80 000	80 000
BRANDVERSICHERUNGSWERTE DER SACHANLAGEN		
Mobilien und Einrichtungen der Brauerei Unser Bier AG	1 650 000	1 400 000
VERBINDLICHKEITEN		
gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	271	-



REVISION

HECHT & MEILI

Revisions- & Treuhand AG

Buchführung Steuern Revisionen Gründungen Verwaltungen



Telefon 061 923 09 00
Telefax 061 923 09 01

Rebgasse 15
Postfach 244
CH-4410 Liestal

Bericht der Revisionsstelle

an die Generalversammlung der
Brauerei Unser Bier AG
4053 Basel

Als Revisionsstelle haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Brauerei Unser Bier AG für das am 31. Dezember 2007 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Schweizer Prüfungsstandards, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung Gesetz und Statuten.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Liestal, 10. April 2008

HECHT & MEILI
Revisions- & Treuhand AG

Hans-Heinrich Meili
eidg. Fachausweis-Treuhandler

Beilagen: Jahresrechnung bestehend aus
- Bilanz
- Erfolgsrechnung
- Anhang

