

# REVISION

## HECHT & MEILI

Revisions- & Treuhand AG

Revisionen Gründungen Steuern Buchführung



Rebgasse 15 Postfach 244 4410 Liestal  
Telefon 061 923 09 00  
Telefax 061 923 09 01  
email htm@vtxmail.ch

Treuhand | Suisse

### Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der  
Brauerei Unser Bier AG  
4053 Basel

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Brauerei Unser Bier AG für das am 31. Dezember 2010 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Liestal, 05. März 2011

HECHT & MEILI  
Revisions- & Treuhand AG

Hans-Heinrich Meili  
Zugelassener Revisor

Beilage  
Jahresrechnung



# 2010 JAHRESBERICHT



## Unser Bier

1. JANUAR BIS 31. DEZEMBER 2010

Das Jahr 2010 stand ganz im Zeichen des Umzuges und des Ausbaus der Brauerei Unser Bier. Ab Mitte Januar wurde die Brauerei mit dem ganzen Biervorrat von der Laufenstrasse in die Halle 1 auf dem Gundeldinger Feld gezügelt. Dort wurde sie mit zusätzlichen Gär- und Lagertanks, mit einer neuen Flaschenwasch-, Abfüll- und Etikettieranlage, mit einer grossen Kühlzelle und weiteren Anlagen erweitert. Im März wurde der Braubetrieb wieder aufgenommen und am 10. April fand der Tag der offenen Tür mit rund 4000 Besucherinnen und Besuchern statt.

### AUSBAU DER BRAUEREI...

Was hier in wenigen Zeilen abgehandelt ist, hat das Team der Brauerei und den Verwaltungsrat enorm gefordert, gehört doch das Wechseln der Räder am fahrenden Zug nicht zu ihrem Alltag. Zudem musste die Finanzierung der rund 5 Millionen Franken teuren Investition gesichert werden. Dabei hat sich die gute Verankerung von Unser Bier in der Bevölkerung von Basel und Umgebung von grossem Nutzen erwiesen. Sie diente als Sicherheit für die ungedeckten Darlehen von Banken und Aktionären, die neben dem Eigenkapital zur Finanzierung nötig waren. Diese Sicherheit hat übrigens zugenommen: Die Zahl der Aktionärinnen und Aktionäre ist im Verlaufe des Jahres um 974 auf 6846 Personen gestiegen.

### ... BRINGT NEUEN SCHUB

Der Neustart der Brauerei hat Unser Bier einen schönen Schub beschert. Der Umsatz konnte im Vergleich zum Vor-

jahr um 20,2 Prozent auf 1.89 Mio. Franken gesteigert werden. Dazu hat nicht nur die Einführung vom Amber in Sixpacks beigetragen, positiv schlugen sich auch die grösseren Raumverhältnisse im Restaurant Unser Bier nieder. In der Jahresrechnung hingegen wurde wegen der sehr hohen Abschreibungen der im Businessplan prognostizierte Verlust in der Höhe von 418 275 Franken fast punktgenau getroffen. Der Ertrag vor Abschreibung (Cashflow) war hingegen wie geplant positiv.

### PERSONELLE VERSTÄRKUNG...

Unser Bier hat letztes Jahr 4360 Hektoliter gebraut. 700 weitere Hektoliter mussten extern zugebraut werden, um die produktionsfreie Zeit während des Um- und Ausbaus zu überbrücken. Nun wird alles Bier in Basel gebraut und abgefüllt. Die Produktionsausweitung bedingte eine personelle Verstärkung. Unser Brauerteam unter der Leitung von Braumeister Florian Schmid umfasst jetzt vier Brauer mit 370 Stellenprozenten. Diverse Kinderkrankheiten der Anlage haben den Brau- und Abfüllbetrieb anfänglich stark erschwert. Sie konnten mit der Zeit behoben werden. Die Anlage läuft jetzt rund, die anfängliche Hektik und Nervosität haben einem normalen Betrieb Platz gemacht.

### ...BEWÄHRT SICH

Verstärkt wurde auch die Geschäftsstelle. Damit sich Geschäftsführer Luzius Bosshard vermehrt der Kundenpflege widmen kann, arbeitet neben Claudia Gugler (Rechnungswesen) neu Marlies Friedli in der Brauerei, zustän-

dig für Administration und Organisation von Anlässen.

### GUTER START IM RESTAURANT

Das Restaurant unter der Leitung von Yolande Guillaume entwickelt sich erfreulich. Obwohl auch weiterhin nur an den Donnerstag- und Freitagabenden geöffnet, verzeichnet es steigende Umsätze. Diese sind auch auf die zahlreichen Anlässe wie Apéros, Bierseminare, Brauerlebnisse, Teambuilding-events sowie Privat- und Firmenfeste zurückzuführen.

### WECHSEL IM VERWALTUNGSRAT

Der Verwaltungsrat mit Hans-Ulrich Stauffer, Urs Ullrich, Beat Sidler, Claude Kuhn und Istvan Akos traf sich 2010 zu zwölf ordentlichen Sitzungen und zu einer anderthalbtägigen Retraite. Für ihren Einsatz bezogen die Verwaltungsräte ein Honorar von 5000 Franken pro Kopf. Auf Ende 2010 ist VR-Präsident Dr. iur. Hans-Ulrich Stauffer aus dem Verwaltungsrat zurückgetreten. Seit der Gründung im Juni 1997 hat er mit viel Engagement und Umsicht die Geschicke der jungen Aktiengesellschaft geleitet. Den Neustart auf dem Gundeldinger Feld nahm er zum Anlass, jüngeren Kräften Platz zu machen. Der Verwaltungsrat dankt ihm für seinen grossen Einsatz. An seine Stelle hat er im Dezember Beat Sidler interimistisch für ein Jahr zum Präsidenten gewählt. An der GV 2011 werden zur Verstärkung des Verwaltungsrates mit René Bender und Sven Oppliger zwei weitere Kandidaten zur Wahl vorgeschlagen.



# BILANZ

## AKTIVEN 2010 2009

### UMLAUFVERMÖGEN

Flüssige Mittel	586 451	508 811
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	229 361	179 198
Übrige Forderungen	166 557	106 593
Delkredere	-10 500	-11 500
Bestand eigene Aktien	308 941	239 665
Warenvorräte	398 400	309 400
Aktive Rechnungsabgrenzung	59 630	25 602

**TOTAL UMLAUFVERMÖGEN 1 738 840 1 357 769**

### ANLAGEVERMÖGEN

Brau- und Abfüllanlagen	210 550	232 590
Maschinen, Mobiliar, EDV	142 331	122 600
Mobiliar Restaurant	51 000	-
Lager- und übrige Einrichtungen	38 300	-
Investitionsdarlehen Restaurants	13 489	12 575
Umbau und Planung Gundeldingerfeld	2 266 700	1 143 317
Technische Installation, Anlagen	2 019 300	604 670

**TOTAL ANLAGEVERMÖGEN 4 741 670 2 115 752**

**BILANZSUMME AKTIVEN 6 480 509 3 473 521**

## PASSIVEN 2010 2009

### FREMDKAPITAL

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	142 180	82 553
Übrige Verbindlichkeiten	80 176	49 329
Verbindlichkeiten gegenüber Banken	381 211	131 377
Finanzierungsdarlehen von Aktionären	1 350 000	495 000
Finanzierungsdarlehen von Dritten	1 430 000	10 000
Transitorische Passiven	133 758	29 070
Rückstellung Whisky 12 Jahre	8 500	8 500
Rückstellung auf Finanzguthaben	4 000	4 000

**TOTAL FREMDKAPITAL 3 529 825 809 829**

### EIGENKAPITAL 2 950 683 2 663 692

Aktienkapital	1 700 000	1 450 000
Allgemeine Reserve (Agio)	1 704 787	1 321 117
Reserven für eigene Aktien	308 941	239 665
Vortrag vom Vorjahr	-347 090	-270 793
Jahreserfolg	-415 953	-76 297
Bilanzgewinn/Bilanzverlust (-)	-763 043	-347 090

**BILANZSUMME PASSIVEN 6 480 509 3 473 521**





# ERFOLGSRECHNUNG

ERTRAG/AUFWAND	2010	2009
<b>Netto-Ertrag Lieferungen/Leistungen</b>	<b>1 893 155</b>	<b>1 574 193</b>
Erlös aus Bierverkauf	1 524 818	1 337 952
Erlöse aus Restaurant, Apéros etc.	368 338	236 242
<b>Warenaufwand</b>	<b>653 467</b>	<b>660 361</b>
<b>BRUTTOGEWINN</b>	<b>1 239 689</b>	<b>913 832</b>
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>-1 155 840</b>	<b>-817 228</b>
Personalaufwand	-618 158	-490 990
Raumaufwand	-176 902	-103 665
Unterhalt und Reparaturen	-43 643	-32 588
Versicherungen, Gebühren	-12 173	-8 301
Verwaltungsaufwand	-81 423	-62 031
Werbung, Akquisition, Messen	-215 916	-118 173
übriger Betriebsaufwand	-7 625	-1 480
<b>BETRIEBSERGEBNIS 1</b>	<b>83 849</b>	<b>96 604</b>
<b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>	<b>-499 801</b>	<b>-174 271</b>
Abschreibungen	-387 311	-126 815
Rückstellungen	-40 000	700
Betriebsfremder Ertrag	13 919	-43 107
Finanzerfolg	-65 430	3 465
Steuern	-20 980	-8 514
<b>BETRIEBSERGEBNIS 2</b>	<b>-415 953</b>	<b>-77 667</b>
Ertrag aus Aktienhandel	-	1 370
<b>JAHRESERFOLG 2010/2009</b>	<b>-415 953</b>	<b>-76 297</b>

## ANHANG

### GARANTIEVERPFLICHTUNGEN

	2010	2009
zugunsten Vermieter	-	80 000

### BRANDVERSICHERUNGSWERTE DER SACHANLAGEN

	2010	2009
Mobilien und Einrichtungen der Brauerei Unser Bier AG	4 150 000	1 650 000

### VON DER GESELLSCHAFT GEHALTENE EIGENE AKTIEN

	2010	2009
Rückkauf von 0 Aktien (VJ 21) Total	-	5 250
Verkäufe von Aktien (VJ 29), total	-	7 235
Schlussbestand von 47 Aktien (VJ 47), total	12 285	12 285
Bestand von 1071 neuen Namenaktien, (Vorjahr 801) total	296 656	227 380

die vollständige Platzierung erfolgt im 2011

### GENEHMIGTE KAPITALERHÖHUNG ÜBER 7000 N-AKTIEN

#### 1. vollzogene Kapitalerhöhung vom 7.7.2009

	2010	2009
2000 Namenaktien zu nominal CHF 100	-	200 000
Agio netto, nach Kostenverrechnung	-	347 972

#### 2. vollzogene Kapitalerhöhung vom 9.12.2009

	2010	2009
2500 Namenaktien zu nominal CHF 100	-	250 000
Agio netto, nach Kostenverrechnung	-	444 785

#### 3. vollzogene Kapitalerhöhung vom 14.6.2010

	2010	2009
2500 Namenaktien zu nominal CHF 100	250 000	-
Agio netto, nach Kostenverrechnung	454 146	-

### RISIKOBEURTEILUNG

Der Verwaltungsrat hat periodisch ausreichende Risikobeurteilungen vorgenommen und allfällige sich daraus ergebende Massnahmen eingeleitet, um zu gewährleisten, dass das Risiko einer wesentlichen Falschaussage in der Rechnungslegung als klein einzustufen ist.