

Brauerei Unser Bier
Gundeldingerstr. 287
4053 Basel
Tel. 061 338 83 83
www.unser-bier.ch



REVISION

mpt Marty & Partner Treuhand

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der
Brauerei Unser Bier AG, Basel

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Brauerei Unser Bier AG für das am 31. Dezember 2012 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Marty & Partner Treuhand


Markus Marty
Zugelassener Revisionsperte

Birsfelden, 26. März 2013

Beilage: Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

An Saane 28A, Postfach 534 4027 Birsfelden, Telefon 061 373 85 31, Telefax 061 373 85 33, E-mail: mpt@zahn.ch, Internet: http://www.mpt.ch
Mitglied der Treuhandkammer

Sie alle lieben AYPYIEY, das
Charakterbier von Unser Bier!



2012 JAHRBERICHT



1. JANUAR BIS 31. DEZEMBER 2012

2012 war ein schwieriges Jahr. Weder das wirtschaftliche Umfeld noch das Wetter waren dem Bierabsatz förderlich. Trotzdem ist es der Brauerei Unser Bier wiederum gelungen, den Umsatz leicht zu steigern und das operative Betriebsergebnis weiter zu verbessern. Was beim Bierabsatz wegen des kühlen und nassen Wetters im Mai und Juni an Umsatz verloren ging, konnte erfreulicherweise durch die sehr starke Auslastung des Restaurants (+9,3 Prozent) kompensiert werden. Bei einem Umsatz von 2,1 Mio. Franken und höchstmöglichen Abschreibungen wurde ein Defizit realisiert, das bloss 39 000 Franken von den anvisierten Zahlen im Businessplan abweicht. Alles in allem konnte der Jahreserfolg gegenüber 2011 um 32,2 Prozent verbessert werden, was den Verwaltungsrat mit Zuversicht ins neue Jahr blicken lässt.

PROBLEMLOSER BRAUBETRIEB

Braumeister Florian Schmid und sein Team brauten im vergangenen Jahr 5340 Hektoliter Bier. Das sind rund drei Viertel des in Basel gebrauten Bieres! Wenn es hin und wieder Probleme gab, dann wegen des 15 Jahre alten Schnelldampfzeugers. Mit einer neuen Heizschlange konnten die Probleme behoben werden. Eine weitere Investition betraf die neue Fassreinigungs- und -abfüllanlage, die Ende Jahr in Betrieb genommen wurde.

ERFOLGREICHE INNOVATION

Neben den Standardbieren Blond, Amber, Weizen und Schwarz führt Unser Bier zahlreiche saisonale Biere wie Drummler, Sommerbier, Whiskybier und Weihnachtsbier.

Letztes Jahr wurden zwei neue Biere auf den Markt gebracht, das AYPYIEY genannte India Pale Ale und das sommerliche Kirsibier mit dem Kirsensaft von Hochstammäbäumen aus der Region. Da die Nachfrage nach dem charaktervollen AYPYIEY sehr stark war, wird diese Bierspezialität nun das ganze Jahr über angeboten.

GEFRAGT: ERLEBNIS BIER

Auch letztes Jahr fanden zahlreiche Aperos, Brauerlebnisse, Bier- und Cocktailseminare statt. Sie sind sehr beliebt. Zusammen mit weiteren Teambildungsanlässen und dem einmal jährlich stattfindenden Whiskyseminar tragen sie einiges zum Umsatz und viel zur Kundenbindung bei.

RESTAURANT LÄUFT GUT

Das Restaurant Unser Bier hat unter der Leitung unserer langjährigen Wirtin Yolande Guillaume 403 000 Franken umgesetzt und so zur leichten Ertragssteigerung beigetragen. Das Restaurant ist mit seinen zahlreichen privaten Festen und Firmenanlässen eine wichtige Einnahmequelle, zugleich liefert es die gastronomische Infrastruktur für die erlebnisorientierten Aktivitäten in der Brauerei.

WACHSENDES AKTIONARIAT

Das Aktionariat von Unser Bier ist wiederum gewachsen, die Brauerei zählt aktuell (Mitte April 2013) 8146 Aktionärinnen und Aktionäre, die Unser Bier sowohl finanziell wie auch mit ihrem Bierkonsum die Stange halten. 591 von ihnen sind leider nicht erreichbar, weil sie ihre Adressänderung nicht angegeben haben!

GUTE MEDIENPRÄSENZ

Die Kommunikation ist bei Unser Bier Bestandteil der Markenführung. Es erschienen drei Infos, es wurden periodisch Newsletter an 4500 E-Mail-Adressen verschickt, die Website wurde laufend aktualisiert und die Facebook-Seite mit kleinen Häppchen versehen. Entsprechend gut war die regionale Medienpräsenz.

DANK DEM TEAM

Der Verwaltungsrat dankt Luzius Bosshard für die engagierte Geschäftsführung und Claudia Gugler und Bettina Stoffel für das gute Backoffice, Braumeister Florian Schmid und seinem Team – Jan Czerny, Andreas Merk, Mark Adolf und Fabian Lehner – für die vorzügliche Arbeit in der Produktion sowie der Wirtin Yolande Guillaume und ihrem Team für die sympathische Gastfreundschaft.

WECHSEL IM VERWALTUNGSRAT

Der Verwaltungsrat traf sich zu acht Sitzungen. Dafür, wie auch für ihre weiteren Arbeiten, erhielten die Verwaltungsräte Beat Sidler, René Bender, Urs Ulrich, Claude Kuhn und Istvan Akos je 5000 Franken. Nach 16 Jahren Mitarbeit tritt Gründungsmitglied Urs Ullrich aus dem Verwaltungsrat der Brauerei Unser Bier AG zurück. Ebenfalls seinen Rücktritt eingereicht hat Beat Sidler, der derzeitige Verwaltungsratspräsident. Beiden gebührt Dank. Der Verwaltungsrat schlägt der Generalversammlung 2013 vor, neu Fabian Wetter in den VR zu wählen.

Weitere Informationen: www.unser-bier.ch



BILANZ

ERFOLGSRECHNUNG

AKTIVEN	2012	2011
UMLAUFVERMÖGEN		
Flüssige Mittel	689 277	558 138
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	260 818	248 214
Übrige Forderungen	9704	12 570
Delkretere	-6000	-5 500
Bestand eigene Aktien	197 610	58 685
Warenvorräte	509 300	415 705
Aktive Rechnungsabgrenzung	32 992	42 906
TOTAL UMLAUFVERMÖGEN	1 693 701	1 330 718
ANLAGEVERMÖGEN		
Brau- und Abfüllanlagen	162 470	150 080
Maschinen, Mobiliar, EDV	93 800	122 900
Mobiliar Restaurant	66 470	87 200
Lager- und übrige Einrichtungen	13 900	23 000
Investitionsdarlehen Restaurants	8 420	12 264
Umbau und Planung Gundeldingerfeld	1 945 600	2 066 200
Technische Installation, Anlagen	2 004 000	2 115 800
TOTAL ANLAGEVERMÖGEN	4 294 660	4 577 444
BILANZSUMME AKTIVEN	5 988 362	5 908 162

PASSIVEN	2012	2011
FREMDKAPITAL		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	225 527	147 628
Übrige Verbindlichkeiten	76 115	61 096
Verbindlichkeiten gegenüber Banken	392 228	394 603
Finanzierungsdarlehen von Aktionären	1 220 000	1 220 000
Finanzierungsdarlehen von Dritten	1 170 000	1 295 000
Transitorische Passiven	105 800	94 300
Rückstellung Whisky 12 Jahre	8 500	8 500
Rückstellung auf Finanzguthaben	-	-
TOTAL FREMDKAPITAL	3 198 170	3 221 128
EIGENKAPITAL		
Aktienkapital	1 800 000	1 700 000
Allgemeine Reserve (Agio)	1 997 922	1 955 043
Reserven für eigene Aktien	197 610	58 685
Vortrag vom Vorjahr	-1 026 693	-763 043
Jahreserfolg	-178 647	-263 650
Bilanzgewinn/Bilanzverlust (-)	-1 205 340	-1 026 693
TOTAL EIGENKAPITAL	2 790 192	2 687 034
BILANZSUMME PASSIVEN	5 988 362	5 908 162

ERTRAG/AUFWAND	2012	2011
Netto-Ertrag Lieferungen/Leistungen	2 134 197	2 110 262
Erlös aus Bierverkauf	1 626 754	1 645 361
Erlöse aus Restaurant, Apéros etc.	507 443	464 901
Warenaufwand	583 269	643 897
BRUTTOGEWINN	1 550 929	1 466 364
Betriebsaufwand	-1 265 988	-1 254 428
Personalaufwand	-755 079	-758 063
Raumaufwand	-192 328	-182 923
Unterhalt und Reparaturen	-46 168	-48 704
Versicherungen, Gebühren	-12 865	-13 245
Verwaltungsaufwand	-69 793	-63 588
Werbung, Akquisition, Messen	-174 730	-184 177
Übriger Betriebsaufwand	-15 025	-3728
BETRIEBSERGEBNIS 1	284 941	211 937
Finanzerfolg	-81 124	-73 246
BETRIEBSERGEBNIS 2	203 817	138 691
Abschreibungen	-357 464	-394 806
Rückstellungen	-	-
Steuern	-15 000	-15 182
Betriebsfremder Ertrag	-10 000	7 647
JAHRESERFOLG 2012/2011	-178 647	-263 650

ANHANG	2012	2011
BRANDVERSICHERUNGSWERTE DER SACHANLAGEN		
Mobiliar und Einrichtungen der Brauerei Unser Bier AG	4 150 000	4 150 000
VON DER GESELLSCHAFT GEHALTENE EIGENE AKTIEN		
Rückkauf von 5 Aktien (VJ 0), Verkäufe von Aktien (VJ 0), Schlussbestand von 52 Aktien (VJ 47), total	13 785	12 285
Bestand von 639 neuen Namenaktien, (Vorjahr 163) total	183 825	46 400
<small>die vollständige Platzierung erfolgt im 2013</small>		
GENEHMIGE KAPITALERHÖHUNG ÜBER 2000 N-AKTIEN		
4. vollzogene Kapitalerhöhung vom 21.9.2012		
1000 Namenaktien zu nominal CHF 100	100 000	-
Agio netto, nach Kostenverrechnung	181 804	-

RISIKOBEURTEILUNG
 Der Verwaltungsrat hat periodisch ausreichende Risikobeurteilungen vorgenommen und allfällige sich daraus ergebende Massnahmen eingeleitet, um zu gewährleisten, dass das Risiko einer wesentlichen Falschaussage in der Rechnungslegung als klein einzustufen ist.

Unser Bier Vielfalt statt Einfach.



www.unser-bier.ch